



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2025-2863

### Rakennuttamisen projektipankin pienhankinta, rakentamiskausi 2025

Rovaniemen yhdyskuntatekniikan yksikkö huolehtii kaupungin hallinnoimilla alueilla rakennuttamisen tehtävistä yhteistyössä Napapiirin Energia ja vesi Oy:n kanssa.

Yhteisrakentamiskohteilla yhdyskuntatekniikan yksikkö käyttää rakennuttamisen projektipankkina Napapiirin Energia ja vesi Oy:n projektipankkijärjestelmää. Rakentamiskauden 2024 aikana Rovaniemen kaupunki pilotoi omilla rakennuttamiskohteillaan Buildie Oy:n tuottamaa infrarakentamisen projektinhallintaohjelmistoa ja projektipankkia. Ohjelmiston pilottikausi oli 12 kk pituinen ja päättyi 30.5.2025.

*Buildie Oy tuottaa infrarakentamiseen keskittyvää projektinhallintaohjelmistoa, joka toimii selaimella ja mobiililaitteella. Ohjelmisto sisältää pilvipohjaisen projektipankin tiedostojen tallentamiseen, sekä mobiilityökalun työmaan dokumentointiin. Ohjelmisto tukee dokumentaation ja työmaan valokuvien tarkastelua paikkatietoon sidottuna, jolloin havaintopisteet voidaan tarkastaa kartalta. Palvelun käyttö vaatii kirjautumisen tunnuksilla, jolloin urakan tiedostojen hallinnointia ja käsittelyä voidaan rajoittaa ja ohjata tunnusten käyttöoikeuksilla.*

Rakentamiskauden 2025 kohteista katuverkon kehittämishankkeista hulevesirungon rakennuttaminen välillä Teollisuustie – Alakorkalontie ja Linaanrannan puistoalueiden ja venesataman kohteet ovat yhdyskuntatekniikan omia rakennuttamiskohteita, eikä näillä ole käytettävissä Napapiirin Energia ja vesi Oy:n projektipankkijärjestelmää. Rakentamiskohteet käynnistyvät kesäkuun 2025 aikana.

Rovaniemen yhdyskuntatekniikan rakennuttamisen yksikkö on neuvotellut Buildie Oy:n kanssa ohjelmiston 6 kk pituisesta jatkosopimuksesta edellä kuvatuille vuoden 2025 rakentamiskohteille.

Buildie Oy on tarjonnut 6 kk jatkosopimusta ajalle 1.6.2025 - 30.11.2025 hintaan **6884 € (alv 0%)**

Tarjous liitteenä.

Liitteet:

1 Tarjous Buildie-palvelusta 4.6.2025

### Päätöksen peruste

Toimialajohtajan päätös 11.3.2025 § 11 (ROIDno-2025-1155): Toimivallan delegointi -erillishankinnat teknisten palvelujen toimialalla. Kysessä on suoramarkkinat toteutettava pienhankinta.

Hankinnan kustannus on tilaajan arvion mukaan käyttöarvoon nähden kohtuullinen. Edellisen hankinnan pilottikauden päättymisajankohta 30.5.2025 ja vuoden 2025 rakentamiskohteiden käynnistymisaikataulu huomioiden projektipankin kilpailusta ei ole ajallisesti mahdollista toteuttaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

### **Päätös**

Päätän hankkia rakennuttamisen projektipankin ja mobiilityökalun Buildie Oy:ltä edellä kuvatulla toteutuksella hintaan 6884 € (alv 0%). Buildien projektipankki ja sähköiset kenttätökalut hankitaan ajalle 1.6. - 30.11.2025, jonka jälkeen rakennuttamisen projektipankki tulee kilpailuttaa.

### **Tiedoksi**

Jani Riihiniemi, Rakennuttajapäällikkö, Matti Molkoselkä, Omaisuuksienhallinnan asiantuntija

### **Allekirjoitus**

Janne Alkki, kaupungininsinööri

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.6.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 36

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00